AVVISO del 28/08/2020

Asta pubblica

per la vendita del complesso immobiliare di proprietà della Regione Marche sito nei comuni di Comuni di Novafeltria (RN), Sant'Agata Feltria (RN), Sogliano al Rubicone (FC) e Mercato Saraceno (FC)

Con riferimento al bando d'asta di cui all'oggetto si dà avviso che:

1. circa la descrizione del bene posto in vendita, "*Complesso immobiliare di proprietà della Regione Marche sito nei comuni di Novafeltria, Sant'Agata Feltria, Sogliano al Rubicone e Mercato Saraceno denominato "Azienda agricola zootecnica Altavalmarecchia" della superficie complessiva Terreni Ha. 307.62.33, Fabbricati mq. 6.525 circa"* si specifica che la denominazione utilizzata è puramente convenzionale e non trova corrispondenza in alcuna specifica ditta o azienda del settore, essendo meramente indicativa della vocazione produttiva e della localizzazione del complesso medesimo.

2. circa lo "*Stato occupazionale*" del complesso immobiliare, fermo restando l'occupazione già segnalata nel bando per una superficie di ha 290.24.14, l'Ente proprietario, per la restante porzione di superficie offerta in vendita, non ha, allo stato attuale, avuto segnalazioni di occupazioni abusive da parte di terzi; tuttavia, a causa del notevole frazionamento e della dislocazione del bene, posto al di fuori del territorio della Regione Marche, non è in grado di garantire che in tale porzione residuale non possano sussistere fenomeni di sconfinamento o di occupazione temporanea da parte di soggetti terzi non muniti di alcun valido titolo.
   Si precisa e si ribadisce che la vendita del complesso immobiliare è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

3. circa la "S*ituazione catastale ed urbanistico-edilizia"* del complesso immobiliare, si specifica che tutte le spese derivanti dalle eventuali regolarizzazioni catastali ed urbanistico-edilizie, nonché dagli atti presupposti e consequenziali sono a totale carico dell'acquirente. Ciò deve essere desunto dalla seguente precisazione già presente nel bando: "*Si specifica che il complesso immobiliare viene venduto nello stato di diritto in cui si trova. Per quanto riguarda eventuali irregolarità catastali, edilizie ed urbanistiche che potrebbero interessare il complesso, si fa presente che la Regione Marche è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale degli stessi, per il combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del D.L. 112/2008, dell'art. 3, comma 18, del D.L. 351/2001 e dell'art. 11-quinquies, comma 6, del D.L. 203/2005."*